天津市地质工程勘测设计院有限公司

红旗南路办公基地及南河基地日常维修

2025年度招标文件

天津市地质工程勘测设计院有限公司

2025年2月11日

目录

[第一部分 招标说明 1](#_Toc5822)

[第二部分 投标人须知 3](#_Toc7415)

[第三部分 工程量清单 7](#_Toc31695)

# 招标说明

## 招标简介

天津市地质工程勘测设计院有限公司就红旗南路办公基地及南河基地日常维修进行2025年度招标，诚邀合格投标人参与投标。

## 招标范围

天津市地质工程勘测设计院有限公司红旗南路办公基地、南河物资储运基地。

**招标内容**

包括但不限于（详见附件1）：

1. 土建：两个基地的办公楼、体育馆、物业楼、平房、道路、围墙等项的新建、维修、维护；
2. 管道：上下水管道、供热管道及各类管道附件的施工、维修；
3. 电力：强弱电电力线路敷设、切改及附属设备安装调试维修；
4. 其它维修；
5. 招标人内控制度规定需要另行招标的项目不在本次招标范围之内。

## 招标方式

本次招标采取网上公开招标方式。

## 投标报名

1. 报名截至时间：2025年2月25日17：00
2. 报名地点：南开区红旗南路261号C楼物业管理公司
3. 联系人：李艳杰 电话：13920022001

## 投标文件

1. 投标文件一式三份，正本一份，副本二份，密封在同一资料袋中。
2. 递送标书时，携带纸质盖章的法定代表人证明书或授权委托书一份。
3. 投标文件送达地点：南开区红旗南路261号C楼物业管理公司。
4. 投标文件送达截至时间：2025年3月4日15:00（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。
5. 联系人：宋来滨 电话：13672126059

## 开标时间

2025年3月4日下午15:00

## 开标地点

南开区红旗南路261号B楼506会议室

## 评标人员组成

本次评标由天津市地质工程勘测设计院有限公司组织多部门内部评标。

## 招标文件答疑部门

物业管理公司

联系人：张福臣 电话：13302091660

张良锴 电话：13802065875

# 投标人须知

## 一、适用范围

本次招标仅适用于本招标文件所述内容及与之相关的招标投标活动。

## 二、 招标人名称

天津市地质工程勘测设计院有限公司

## 三、 对投标人的要求

1. 具有独立法人资格，具备独立承担民事责任的能力；
2. 遵守国家法律、行政法规，遵守诚信原则；
3. 具有履行合同的能力；
4. 使用的原材料及产品符合国家规定的相应技术标准和环保标准；
5. 必须是最终与招标人签署采购合同的企业法人；
6. 必须做到文明施工，维护环境卫生；
7. 满足本招标文件规定的其他资质要求。

## 四、投标费用

投标人自行承担所有参与投标的相关费用。

## 五、投标文件组成

为保证投标书的规范性及统一性，投标人必须按规定的顺序编写投标书。

1. 营业执照（复印件、盖章）
2. 安全生产措施（盖章）
3. 文明施工承诺书（盖章）
4. 环境卫生承诺书（盖章）
5. 服务承诺书（盖章）
6. 法定代表人证明书（盖章）
7. 投标单位情况介绍（首页盖章）
8. 不少于3个类似维修工程合同（附合同首页及责任栏，盖章）
9. 投标报价表（每页盖章并加盖骑缝章）

## 六、投标内容填写说明

1. 投标书按统一格式填写，装订成册。
2. 投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有法定代表人或其授权代表人印章。
3. 如果投标书填报的内容资料不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，将会导致投标被拒绝。

## 七、投标报价

1. 所有投标报价、货款结算均以人民币为计量单位。
2. 投标报价为含税价，即维修项目完成后开发票的价格。
3. 招标人不承诺最低报价中标。
4. 在招标人与中标人签订合同的有效期内，如出现招标人未列入本次招标的项目，中标人承诺参照已中标的类似或接近项目，与招标人协商确定单价。

## 八、投标文件的送达

投标人应在招标文件确定的截止时间前递交投标文件。投标人应将要求的投标文件盖章密封（密封处需盖章），送至约定的投标文件送达地点，开标前不得自行开封。

## 九、开标评标

1. 开标

依据招标文件规定的时间和地点，招标人组织召开开标会议。开标时，检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由工作人员当众拆封。

1. 评标

在监督部门工作人员监督下，评标小组根据招标文件规定的评标方法，对投标人的投标文件按程序要求进行全面、认真、系统地评审和比较后，填写《评标意见表》，确定综合排名。

**⑴ 评标原则**

坚持“公开、公正、公平”的原则。

**⑵ 评标流程**

①招标人组织多部门成立联合评标小组，对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行评价和比较；

②按照招标文件的要求和条件进行评标排名。

**⑶ 评标的主要内容：**

①履行合同能力：注册资本、经营范围、企业规模等。

②安全生产保障：安全生产制度完善、措施有力。

③文明施工情况：文明施工措施合理、有序、有效。

④后续服务能力：服务承诺清晰，维修及时，质保期长。

⑤企业信誉：至少提供3个已完工类似维修工程合同。

⑥报价情况：比较《报价表》所列分项单价之数值总和。

## 十、定标

招标人根据评标结果，按综合排名先后顺序排名第一者为中标单位。如排名第一的中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，招采小组可以确定排名第二的中标候选人为中标人，以此类推。所有中标候选人未被选中的，应重新组织招标。

## 十一、发布中标通知书

确定中标单位后，3个工作日内发出《中标通知书》。

## 十二、合同签定

1. 在《中标通知书》发出后的10个工作日内签订合同。
2. 招标文件、中标方的投标文件及其澄清文件等均为签订合同的依据。
3. 中标人应当按照合同约定履行义务，不得向他人转让或转包。
4. 招标人有权对未中标人的投标文件自行销毁，不退回未中标人。

## 十三、评标过程的保密性

1. 开标之后，直到授予中标方合同止，凡是属于审查、澄清、比较的有关资料，均不得向投标人或其他无关的人员透露。
2. 投标人企图影响招标人公平判断的任何活动，将导致投标被拒绝或取消中标资格。

# 工程量清单

另见附件1：天津市地质工程勘测设计院有限公司红旗南路办公基地及南河基地2025年度日常维修计价表